

## **EXPOSICIÓN DE GERARDO MANUEL VAZQUEZ NUÑEZ (LETRADO ASESOR DE AUAN) PARA LA MANIFESTACIÓN DEL SÁBADO 8.11.2013**

Buenas tardes a todos y todas. Me llamo Gerardo Vazquez y comparezco de parte de la Asociación de víctimas de irregularidades urbanísticas conocida como AUAN. Antes de nada, quiero agradecer a los convocantes de esta manifestación por habernos reunido aquí hoy. Y veo que aquí estamos, víctimas, empresarios, profesionales, políticos de todos los colores, y ciudadanos en general.

¿Para qué vengo aquí? Vengo a presentar un ejemplo viviente del mal hacer urbanístico, es decir, a los Sres Prior, que llevan viviendo en su garaje desde que las Autoridades demolieron su vivienda hace ya 5 años, pese a tener licencia de obras y haber actuado de buena fe.

Estos Sres no han recibido compensación alguna por la revocación de la licencia que les fue otorgada, ni por la demolición de su casa. En consecuencia, se ven abocados a una larga travesía por el desierto procesal español, para tratar de ser indemnizados, lo cual es su derecho.

Sres y Sras, esto no es sensato. Ni es sensato lo que ha ocurrido recientemente en estas últimas semanas en que se han demolido nuevamente dos casas adquiridas de buena fe. Asimismo, dos casas más peligran ante su posible demolición. Todas estas casas que he mencionado son de inversores británicos, y no es sensato tratar así a los huéspedes que vienen a nuestra casa, invierten en ella y forman parte de la comunidad.

No es sensato tratar así a inversores extranjeros si se quiere reactivar el mercado inmobiliario español. Pues ¿quién va a comprar los 2 millones de casas en España, sino los extranjeros? Desde luego, la gente joven y bien formada que se ven forzados a abandonar su país, como mis propios padres se vieron forzados a abandonar su tierra en su día, difícilmente van a comprar las casas vacías.

Pero Señoras y Señores, aquí no estoy hablando solamente de británicos. También hay españoles cuyas casas se ven amenazadas injustamente.

Si lo que se pretende es deteriorar el Valle del Almanzora dejando barriadas vacías, y casas abandonadas, pues la demolición sí es el camino. De lo contrario, si lo que uno quiere es fomentar el empleo, la riqueza, el bienestar social y económico de la Comarca, entonces, Señoras y Señores, seamos sensatos: arreglemos el problema. Trabajemos todos juntos para hacer ver a los que tienen poder decisorio y que se encuentran alejados de la problemática diaria sobre el terreno, que tienen que resolver el problema. Y que no digan que es muy complicado, pues no lo es. Lo que es complicado es aplicar soluciones irreales y bizantinas tales como el Decreto de regularización. Y digo regularización entre comillas.

Sras y Sres seamos claros, el Decreto NO FUNCIONA. Es más, empeora las cosas.

No quiero alargarme mucho, pues yo no soy el protagonista. Los protagonistas son Uds: La Sociedad. Los protagonistas son las personas de buena fe cuyos derechos humanos se están vulnerando.

Pedimos una solución rápida a este asunto. Se puede hacer. Lo han hecho en un mes con la Constitución española. Espero sinceramente que se aborden posibles soluciones, no sólo encaminadas a cambiar la ley urbanística fundamental andaluza, la LOUA, sino para evitar que no se tire ninguna casa más, adquiridas por personas actuando de buena fe, sin que se les garantice una justa, previa indemnización. Si ello requiere un cambio a la ley del suelo estatal para que sea más afín al Convenio Europeo de Derechos Humanos, pues así sea.

A estos efectos hago un llamamiento aquí y ahora, en este foro público, a la Mancomunidad de municipios del Valle del Almanzora pidiendo que hagan tres cosas en beneficio de su comunidad. La primera es que promuevan una proposición de Ley de los ayuntamientos para cambiar la LOUA de manera urgente. La segunda es que haga un llamamiento al gobierno central para que se estudie cambiar la ley estatal para evitar más casos como el de los Sres Prior. La tercera es que promueve de manera inmediata un grupo de trabajo real y no meramente decorativo con todos los grupos y partidos políticos interesados para proponer soluciones y cambios. Seamos valientes Sres y Sres Alcaldes de la Mancomunidad. Contamos con Ustedes.

Gracias de corazón a todas las personas que están aquí hoy. Cedo la palabra a la Sra Prior.